

阳东区创新推行存量低效用地开发模式，推动我市首宗过渡性开发项目落地

# “沉睡”资源变身乡村振兴“活资产”

■ 阳江日报记者/盘聪颖  
通讯员/黄运雪 钟开明

“这片闲置多年的‘历史闲地’变成了‘生金宝地’，这对于企业和我们村来说是‘双赢’的选择。”近日，阳东区东城镇那味村党总支书记梁宏涛向记者透露喜讯：我市首宗过渡性开发项目落地那味村，即将破土动工。

这片集体留用地面积约2.7万平方米，紧邻东风四路、周边工厂林立，自2021年划拨给村集体以来，由于原规划为居住用地，周边基础设施不匹配，长期处于闲置状态。

阳东区充分利用过渡性开发政策，将其按一类工业用地进行建设，成功破解了规划用途与实际需求错配的难题。经过多方对接洽谈，阳东区成功引进企业，以合作共建模式推进那味乡村振兴产业园项目建设。

目前，该项目已完成过渡性开发方案编制、立项、区政府批复同意等前期工作，正紧锣密鼓推进项目报建，即将进入施工阶段。这一项目的落地，既是阳东区以项目为抓手、壮大新型农村集体经济的举措，也是我市盘活集体留用地、推动土地高效利用的标志性实践。

作为基础优势突出的工业强区，阳东区的土地资源可谓“寸土寸金”，然而类似那味村这样的“沉睡”地块并非个例。阳东区自然资源局有关负责人钟开明表示，目前阳东区闲置存量集体留用地约1000亩，主要集中在东城、北惯等镇的工业园区周边，因规划用途与周边实际发展不匹配、村集体独立开发能力薄弱等原因，长期低效利用。



党的二十届三中全会明确提出“深化土地制度改革，推动土地混合开发利用和用途合理转换”，为阳东区大胆破题提供了根本遵循。

“政策信号很明确，关键是怎么落地。”钟开明回忆，阳东区迅速组织专班深入各村调研，摸清了每一宗留用地的权属、现状和区位优势，发现大量地块周边基础设施完善、产业发展成熟，唯一“卡脖子”的就是规划用途限制。“我们不能先过渡性利用

起来，等条件成熟再按远景规划收回来？”钟开明说。

基于这一思路，阳东区于2025年制定印发了《过渡性开发项目审批先行先试工作指引》（以下简称《指引》），为存量低效用地盘活打通了政策通道。《指引》明确，基础设施完备但开发进度较慢的地块，可通过租赁或自用方式进行过渡性开发利用，政府储备用地过渡期最长不超过10年，集体留用地最长不超过20年。到期后由政府或

村集体按约定收回，实现“先利用、后规划”的动态平衡。

“我们考察很多地方，最后选中那味村，看中的就是阳东的产业链优势和这次的政策突破。”项目设计部经理黄宇华告诉记者，那味村路网发达，周边原材料、制造加工、物流运输配套齐全，随着阳江加速融入粤港澳大湾区，珠海等地产业转移也为项目带来了更大便利。该项目总投资约800万元，将建设面积约2.1万平方米的标准化厂房，面向制造业企业招商。

对于村集体来说，这笔账更加实惠。梁宏涛掰着手指头算：“现在项目建成后，预计带动80人就业，每年给村集体增加129万元收入。我们村还有约8万平方米的留用地，如果都能盘活，村集体收入每年能增加三四百万元。”

在首宗项目的示范带动下，阳东区正因地制宜、分类施策，对全区近千亩留用地进行“一地一策”的精准盘活。按照“宜商则商、宜农则农、宜工则工”的原则，重点支持工业制造、仓储物流、文化旅游、商业商务等产业落地，探索资源发包、物业租赁、特色产业培育等多元模式，让更多“沉睡”的土地资源变身乡村振兴的“活资产”。

“这些土地盘活后，既能增加村集体收入、带动村民就业，又能为产业落地提供空间，一举多得。”钟开明表示，下一步阳东区将持续深化存量低效用地开发模式创新，推动土地要素活力持续释放，为城乡高质量发展注入源源不断的新动能。

左上图：东城镇那味乡村振兴产业园项目规划效果图。受访者提供

塘坪镇以绿美建设助推乡村振兴

## 超额完成年度任务 提升乡村绿化质效

■ 阳江日报记者/许倩 通讯员/冯思洋

今年以来，塘坪镇深入贯彻绿美广东生态建设部署，始终坚持以党建为引领，以绿化促振兴，锚定年度绿美建设目标，超额完成绿化任务，走出了一条生态和人居环境协同提升的绿美发展之路，为“百千万工程”注入强劲绿色动力。

### 党建红引领生态绿

乡村绿化怎么推？党建引领聚合力，全民共建格局持续深化。

塘坪镇坚持把党建引领作为绿美建设的根本保障，健全“镇委统筹、班子挂点、村社落实”的工作体系，实行镇委书记统筹抓总、班子成员分片挂点负责制，结合各村实际精准落实“一村一策”绿化提升方案，确保绿化工作贴合实际、精准高效。

通过深化“一名党员一棵树、一个支部一片林”行动，塘坪镇以党建红引领生态绿，累计召开绿美工作专题会议约40场次，凝聚镇村干部、党员群众思想共识。同时，创新依托“党建网格+”“积分超市”等载体，广泛发动党员、乡贤、企业、师生等群体参与，构建起全民共建、共治、共享的绿美建设格局，让每一份力量都成为今年绿美建设的重要支撑。

### 厚植乡村绿美底色

乡村绿化“植”多少？靶向发力抓落实，年度绿化任务提前超额告捷。

塘坪镇综合事务中心主任林显汉介绍，塘坪镇将绿化攻坚作为绿美建设的核心任务，锚定年度4000棵植树目标，提前谋划、精准部署，细化种植计划、明确责任分工、强化督导检查，确保绿化工作落地落细、高效推进。

截至目前，全镇已完成植树4220棵，完成率105%，提前超额完成年度植树任务，延续近年来绿化工作超前推进的良好态势，绿化进度与规模稳居区域前列。

相较于2024年、2025年的完成成效，今年塘坪镇在保证数量超额的基础上，进一步优化种植结构、提升苗木品质，聚焦景观打造和节点提升，实现“数量、质量、效益”三重提升，持续厚植乡村绿美底色。

### 核心串联全域提升

乡村绿化“靓”在哪？串点成片优布局，特色绿美景观亮点纷呈。

为打破绿化“单点示范”局限，塘坪镇创新“串点成线、连线成片”的工作思路，重点打造“两个景观带+两个标志点”，以北甘村竹溪公园、长乐军械村为核心节点，系统串联各类景观节点，推动绿化建设从“零散分布”向“全域提升”转变。

平山村种植杜鹃花1000余棵形成入村景观带，北甘村竹溪公园通道入口种植三角梅和杜鹃花等各类苗木1400棵，串联形成特色鲜明、错落有致的乡村生态景观长廊。

以蛤塘湾公园和美丽圩镇镇标作为两个标志性绿化节点，种植黄花风铃等苗木共计500余棵，通过科学搭配植物品种、优化景观层次布局，实现美丽圩镇“七个一”建设“提点亮化”。

塘坪镇委书记林进浩表示，将持续巩固今年绿美建设成果，总结推广亮点工作经验，进一步强化党建引领、优化绿美布局、提升绿化品质，持续推动绿美建设与乡村振兴深度融合，让绿美成为塘坪镇最鲜明的标识，奋力绘就生态优美、宜居宜业的乡村振兴新画卷。

阳东区举办五四青年趣味运动会暨青年集市活动

## 展现青年向上风貌 凝聚青春奋斗力量

阳江日报讯（记者/许倩 通讯员/陈倩彬）4月28日，阳东区举办2026年五四青年趣味运动会暨青年集市活动，以“青春建新功·奋进十五五”为主题，弘扬五四精神，展现阳东青年昂扬向上的精神风貌，凝聚奋进新征程、建功“十五五”的青春力量。

本次运动会共有12支队伍、140名青年干部职工参与，围绕五大趣味竞技项目展开比拼，全面展示团队协作能力、知识储备水平与默契配合程度。在“万里长征·障碍跨越”项目中，队员们协同拉紧长征主题地图，引导网球沿规定路线前行。在“青春突击·负重前行”项目中，队员们紧握奋进的绳索，以整齐节奏敲响彩球，彰显团结奋进的青春朝气。经过激烈角逐，现场评出一、二、三等奖。

赛场旁，热闹的青年集市亮点纷呈。其中，“兴乡青年”成果展示区展销各镇特色农产品与文创好物；“爱心汇聚”志愿义卖区开展学生手作、书画作品、闲置书籍玩具公益义卖；便民服务、一站式金融、普法宣传、禁毒防艾、12355青春自护等专区同步开放，提供便民惠民、金融科普、法治教育、健康引导和青少年权益咨询等服务。

当天，东平扎染小院主理人陈思琴带来非遗扎染作品和东平文创产品，“我希望通过这些作品，能够让更多人了解东平、爱上东平。”她说，跟青年朋友交流分享经验，会激发一些新的想法，创造更多合作机会。

活动现场还举行了12支青年志愿服务队授旗仪式。团阳东区委工作人员陈怡君表示，本次活动通过“趣运动+逛集市+做公益+学知识”多元形式，展示阳东青年朝气蓬勃、奋发向上的精神风貌。

本次活动由共青团阳江市委员会指导，共青团阳东区委员会主办。

从田间、海洋到工厂，巡天科技拓宽低空经济应用新场景

# 阳东智能飞行器飞向全国

近日，阳东企业——巡天科技（广东）股份有限公司（下称“巡天科技”）技术人员带着最新研发的无人条播机，远赴贵州省遵义市播州区，开展无人农机作业专业技能培训推广，以低空科技助力春耕提质增效。

作为我市低空经济行业协会会员单位，巡天科技持续深耕智能飞行器研发应用，接连奔赴省外开展场景测试与技能实操推广，企业产品不断走出阳东、飞向全国。

从珠海起家到布局阳东，仅用3个月时间便完成生产研发总部整体落地；扎根阳江营商沃土半年之余，公司自主研发的幕墙清洗无人机升级至第二代，海洋投喂机成为全国首创……巡天科技的成长速度，正是阳东抢抓低空经济风口、以优质营商环境培育发展新质生产力的生动注脚。

■ 阳江日报记者/许倩 通讯员/陈倩彬



巡天科技团队到贵州省遵义市播州区开展无人农机培训。

受访者提供

## 资本精准赋能 3个月跑出“阳东速度”

作为珠海天空速递有限公司（以下简称“珠海天空速递”）的原职业经理人，王毅于2025年5月来阳东考察，“第一次来就感受到满满的诚意，阳东这边不仅有合山机场及空域优势，还有拎包入住的厂房、宿舍等，更重要的是当地政府对项目关心、支持的态度。”王毅回忆道，去年6月经阳东政府助力对接本土投资人，7月中旬他们便在阳东联合成立巡天科技，8月便明确主营产品方向，启动设备调试、研发生产事宜。

“低空经济是国家重点扶持的新兴支柱产业。阳江有扎实的传统制造业基础，阳东丰富的海洋牧场、渔业养殖、建筑运维等场景，更是无人机研发测试的天然试验场。”极丰投资（阳江）有限公司（下称“极丰投资”）总经理丁超军的判断，精准锚定了阳东的产业优势。

作为专注于高端智能制造领域的民间资本，极丰投资为巡天科技提供了“资金+免费厂房+精细化管理”的全维度支撑体系，更联动本地产业链实现零部件共享、产线协同，解决了科创企业初创期的资源痛点。这种“资本+产业+管理”的创新投融资模式，让巡天科技仅用3个月便完成从选址到投产的全流程布局，实现研发、生产、组装一体化运营。

“阳东速度”的背后，是资本与产业的双向奔赴。巡天科技总经理王毅介绍，公司的幕墙清洗无人机第二代产品正根据实地测试数据，持续优化细节，调试完成后，将正式量产。从初创企业到产业标杆，巡天科技的快速成长，印证了阳东吸引科创项目的硬核实力，不仅有资本的精准滴灌，更有全流程服务的强力托举。

## 营商环境筑巢 解锁“低空+农业”新场景

企业愿意来、留得住、发展好，关键在于优质的营商环境。近年来，阳东将低空经济作为重点培育的新兴产业，以“保姆式”服务打造宜业兴业的“暖心港湾”，让科创项目在这里实现“落地即对接市场、研发即贴合需求”。

“项目落地之初，阳东区工信、金融等部门都主动上门对接，提供政策解读、部门协调等全流程服务。”在王毅看来，阳东区委、区政府高度重视企业发展，区领导持续关注产品研发进度，牵头推动宣传推广，联动主流媒体为企业造势。这种高效务实的服务，让企业敢投、愿投、放心投。

企业落子阳东，更在于当地“低空经济+海洋渔业”深度融合的独特优势。王

毅表示，依托大陂岛等海洋牧场资源，巡天科技研发的全国首创海洋投喂机成功落地作业。山丘光伏、高层建筑运维等多元场景，为无人机产品提供了独一无二的实地测试条件，让低空经济与海洋渔业、新能源等产业精准契合，解锁了产业发展的新空间。

无论是渔业或种植业，巡天科技的产品创新始终紧扣阳东特色与全国市场需求。其中，海洋投喂机依托阳东海洋牧场资源研发，可从岸上起飞按预定航线完成1—2公里外网箱的精准投喂，大幅降低海洋养殖人工成本；植保无人机可实现农药喷洒、施肥、种子播撒一体化作业，适配水稻田等多种农田场景。

今年4月，巡天科技团队紧跟春耕节

奏，远赴贵州等地应用推广条播无人机产品，实现了将包衣种子精准定点、深播投放，播种后高粱籽粒排布整齐成行，高效破解了传统人工播种效率偏低、深浅不均、出苗杂乱等难题。

在贵州省遵义市播州区的无人农机培训现场，王毅讲解道：“贵州地块分散、不平整，无人机可精准调整播种用量。作业中，后台软件可实时调整用量和行距，适应不同作物生长。无人机还能自主规划航线，实测效率约为人工的几十倍。”条播无人机作业演示让当地农户眼前一亮。播州区农业农村局农机管理股股长韩茂德表示，将争取财政资金投入，加大智能化无人农场领域的技术投入。

## 科技创新驱动 工业新品赋能企业增效

作为专注于智能飞行器研发、制造与应用的高新技术企业，巡天科技紧扣本地产业需求，构建起“工业+农业”双线产品矩阵，以硬核技术解锁低空经济多元应用可能。

在广东金辉刀剪股份有限公司，巡天科技的幕墙清洗无人机已成功进行多次实地作业。在工作人员的远程操控下，无人机缓缓升空、精准悬停在公司高层幕墙前，清洗喷头均匀喷出高压水流，顺着玻璃幕墙有序冲刷，水流裹挟着幕墙表面的灰尘、污渍顺势滑落，原本略显斑驳的玻璃瞬间变得透亮洁净。

据介绍，幕墙清洗无人机可实现100米以下高层建筑高效清洗，清洗效果媲美人工，

填补了中高层幕墙智能清洗的市场空白，目前已在粤港澳大湾区大量意向客户。在工业赛道，巡天科技还聚焦光伏、建筑运维等领域痛点，研发光伏清洗无人机。该产品适配全地形作业，可轻松完成山丘光伏、海上渔光互补等人工难以抵达区域的光伏板清洗，在阳春集中式光伏基地的测试应用中，成功提升了光伏板的发电效率。

此外，巡天科技还与清华大学等高校联合研发AI交互无人机，布局海上水陆两用无人机型，持续拓展低空经济应用边界。目前，巡天科技产品已在阳江、浙江舟山等地形成成熟应用案例，技术创新正持续赋能海洋渔业、新能源、现代农业、

建筑运维等多个产业升级。

“我们的团队优秀人才来自全国各地，如今集聚在阳东。”王毅补充说，为助力企业持续发展、推动阳东低空经济人才集聚，巡天科技同步开展人才引育工作，既为阳东本地提供了大量优质就业岗位，助力本地人才就近就业、成长成才，也面向全国广纳低空经济领域英才，涵盖无人机研发、测试试飞、设备运维等多个岗位，吸引全国各地人才来到阳东干事创业。

以巡天科技为“试验田”和“新模板”，阳东正致力于撬动更多民间资本力量，以更优的产业布局，推动低空经济与海洋渔业、新能源等特色产业的深度融合。