

### 3月份楼市去库存见效市场暖意显现

# 70城房价：一线领涨，二三线降幅收窄

■ 新华社记者/王伏玲

国家统计局16日公布的数据显示，70个大中城市中，一线城市商品住宅销售价格环比上涨，二三线城市环比降幅收窄或持平。新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市个数均比上月增加。专家表示，一季度房地产市场数据良好，去库存成效明显，市场复苏动能持续积聚，行业信心进入稳步修复通道。

根据国家统计局数据，3月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.2%，其中，北京持平，上海、广州和深圳分别上涨0.3%、0.3%和0.2%；二手住

宅销售价格环比由上月下降0.1%转为上涨0.4%，其中，北京、上海、广州和深圳分别上涨0.6%、0.4%、0.2%和0.4%。二三线城市二手住宅销售价格环比分别下降0.2%和0.4%，降幅分别收窄0.2个和0.1个百分点。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示，受季节性因素、积压需求释放及政策利好叠加影响，3月房地产市场如期迎来“小阳春”。

北京、上海、杭州等核心城市成交数据大幅攀升，核心地段房源去化速度加快，对全国市场信心起到了关键的修复作用。

“去库存成效初现、供需两端形

成正向合力。”虞晓芬说，去库存的实质是供需关系的再平衡。数据显示，截至2026年3月末，全国商品房待售面积78601万平方米，同比下降0.1%，连续52个月以来首次同比下降，其中待售3年以下新建商品住房面积同比下降1.8%，这表明2022年以来累积的市场新增库存正被逐步消化，去库存的效果开始显现。

此外，地方政府精准发力，激活需求措施成效显著。根据中指研究院监测数据，2026年一季度，全国超100市（县）出台房地产相关政策约160条，聚焦公积金贷款、子女家庭购房支持、住房以旧换新等领域，精准撬动改善性住房需求。各地政策

实施的力度与精准度较以往显著提升，形成多元化、差异化的去库存实施路径。

以上海为例，今年2月26日起正式实施的“沪七条”新政大幅降低购房门槛，提升公积金贷款额度，激活置换链条。据上海市房地产交易中心数据，4月11日，上海二手房（含商业）网签成交量达1632套，创近5年来上海二手房单日网签成交量新高。

在城市数量方面，3月份，70个大中城市中，新建商品住宅销售价格环比上涨城市有14个，比2月份增加4个；二手住宅销售价格环比上涨城市有13个，比2月份增加11个。

专家普遍认为，总体看，一季度，我国房地产市场在主动收缩供给与政策驱动需求释放的共同作用下，去库存取得初步成效，为市场注入了积极信号。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，当前我国房地产市场显现出企稳趋势，但基础仍有待夯实。市场分化明显、冷热不均的情况仍然存在。总体来看，延续3月份二手房交易量放大的势头，4月份重点城市市场热度将持续。随着新房市场中“好房子”项目供给增加，置换链条进一步打通，换房需求将进一步被激活，从而巩固市场回暖态势。

新华社北京4月16日电

美防长称如伊朗拒绝达成协议

## 美军随时重启作战

新华社华盛顿4月16日电 美国国防部长赫格塞斯16日在新闻发布会上说，如果伊朗作出错误选择，拒绝达成协议，美军将随时准备重启作战行动。

赫格塞斯当天同美军参谋长联席会议主席凯恩、美军中央司令部司令库珀在五角大楼举行新闻发布会。赫格塞斯称，美军正密切监视伊朗军动向。如果伊朗作出错误选择，那么他们将面临封锁，以及对基础设施的轰炸。此外，美国财政部正启动“经济狂怒行动”，动用政府的整体力量对伊朗施加最大程度的经济压力。

他还称，美军封锁伊朗港口是“目前最温和的处理方式”。美国海军控制着霍尔木兹海峡的航行，而非伊朗，且美方只动用了不到10%的海军力量执行封锁。美方的目标是确保伊朗“永远不会拥有核武器”，美方更希望通过谈判达成协议的方式来实现，但不排除使用“强硬”方式。

在被问及是否有其他国家愿意承担军事护航行动时，赫格塞斯称很多美国盟友“说得很多，但没有实际行动”。

凯恩称，美军的封锁适用于所有驶入或驶离伊朗港口的船只，美军行动将在伊朗领海内及国际水域中进行。美军还将在太平洋等其他海域追踪任何悬挂伊朗旗帜的船只或任何试图向伊朗提供物资支持的船只。

库珀表示，美军正利用当前的停火做三件事：重新武装、重新整备，并调整作战战术、技术与流程。同时，美军及地区国家在整个停火期间仍维持“高度积极的防御态势”。

伊朗最高领袖军事顾问：

## 已准备“打持久战”

新华社德黑兰4月16日电 据伊朗学生通讯社15日报道，伊朗最高领袖军事顾问穆赫辛·雷扎伊说，美国人“害怕持续战争”，伊朗已做好“打持久战”的充分准备。

雷扎伊在电视采访中说，伊朗绝不会因美国实施“海上封锁”而在谈判中对伊方提出的10项条件做出妥协。伊朗这次应吸取以往谈判经验，必须更加谨慎地起草协议，并重点关注经济问题。

雷扎伊说，美国总统特朗普企图充当霍尔木兹海峡的“警察”。在伊朗自身权利得到充分保障前，伊方绝不会放弃霍尔木兹海峡。

巴基斯坦外交部：

## 美伊新一轮谈判时间尚未确定

据新华社伊斯兰堡4月16日电（记者/邹雪 杨旭）巴基斯坦外交部发言人16日说，美国与伊朗新一轮谈判时间尚未确定，目前正在就双方都能接受的时间进行磋商。

发言人当天召开新闻发布会说，巴方正努力维持美伊之间的沟通渠道，以促进双方对话。

美伊代表团11日在伊斯兰堡开始谈判，谈判12日上午结束，未达成任何协议。

### 3400多个全球品牌齐聚，满眼都是“新、奇、特、酷”的消费精品

# 在消博会上触摸消费市场新风向

■ 新华社记者/刘羽佳 王希 王存福

第六届中国国际消费品博览会正在海南举行。走进消博会场馆，来自60多个国家和地区的3400多个全球品牌齐聚，满眼都是“新、奇、特、酷”的消费精品，未来消费的新模样清晰可感、触手可及。

——科技赋能，“黑科技”让生活更酷炫。

“乐奇，请为我提词”，在科技消费展区乐奇AI眼镜展位，记者尝试调出AI眼镜“乐奇”的提词器功能。指令发出后，一段演讲稿旋即投射到记者视野中，就像为现实世界叠加了绿色弹幕。

据介绍，这款AI眼镜是目前已实现量产的全功能AI+AR眼镜，支持拍照录像、语音翻译、实时导航、AI问答等多场景功能。

在消博会上，会飞的汽车重新定义出行方式；AI家装设计师几分钟就能做出一套全屋方案；加油侠机器人成为加油站24小时在岗的“全能员工”……

透过消博会上一个个场景，越来越多“黑科技”正从“小众尝鲜”变成“日常刚需”，逐渐深入人们的生活。

——潮流碰撞，老匠人玩出新花样。

在国货精品展区广西馆内，色泽鲜艳、织工精巧的壮锦包、壮锦服饰等产品吸引不少观众驻足。这些产品既保留传统织法，还根据当代人的审美和使用习惯改进了工艺，不仅深受国内消费者青睐，在泰国、越南等国家也收获了不错的市场反响。

拓图、掐丝、点蓝，在国潮出海馆，



4月16日，在海南省琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行区，观众在第六届消博会国际健康消费分展区参观。

新华社发

“中华老字号”企业北京工美集团带来的“手作体验”受到热捧。“本届消博会，我们更注重‘传统技艺’与‘当代生活’的深度绑定，让‘老字号’的匠心走出殿堂、贴近大众。”工美集团品牌科技部部长董江伟说。

消博会上，传统文化与当代消费双向奔赴，“中国风”正成为全球潮流新亮点。

——健康升级，新体验守护好生活。

儿童及家庭健康领域品牌兰骑士此次重点展出的益生菌产品，精准守护“敏宝”与家庭健康；傲胜发布新品“AI5感养身椅”，宣告品牌的“养身科技”进入AI驱动2.0时代；孚宝推出的康养陪伴机器人能够提供有温度的情感陪伴……

在健康消费领域，新需求驱动新变革，健康消费正不断向个性化、专业化、智能化迈进。

本届消博会聚焦医疗健康领域创

新成果，推出依托政策优势诞生的高端医疗健康新品“消博宝宝”，覆盖疾病早筛、亚健康调理、营养补充等多个领域，助力国内患者和消费者率先体验全球顶尖医疗科技。

——国货崛起，新智造彰显硬实力。

在国货精品展区重庆馆，一台黄色潜水器“饺子”成为现场观众的热门打卡展品。这款民用载人观光潜水器已经在三亚大东海景区、亚龙湾景

区等投用，由纯电力驱动，减少对海洋环境的污染。

不仅是这款潜水器，“安徽造”具身智能机器人“墨茵”、“成都造”智能眼镜INMO G03、广西沧龙科技的仿生机器鱼等一系列国货科技感“拉满”，尽显中国智造硬实力。

消博会上的每一处亮点，都是顺应消费需求变化的生动展现，也是我国消费市场蓬勃发展的生动例证。

追求个性表达、文化认同的国潮消费持续升温；智能便捷、绿色低碳的新型消费日益普及；重视体验感、参与感和社交价值的服务型消费不断扩容……当前，我国消费市场需求旺、活力足，新业态、新模式、新场景竞相涌现。

消博会释放出的消费新风向，不仅带着我们触摸未来更智能、更多元、更便捷的美好生活，也揭示了中国市场蕴藏的消费升级密码。

商务部副部长盛秋平表示，消博会紧扣居民消费升级趋势和品质生活需求，推动展品变商品、潮品变爆品，为全球优质消费品进入中国市场打开了快捷通道，也为促进消费提质升级、激发中国大市场潜力注入了源源不断的新动能。

“我国消费市场正呈现出智能化、绿色化、品质化的升级趋势。”南开大学金融发展研究院院长田利辉说，这不仅折射出居民消费理念的深刻变革，更预示着我国消费生态正朝着更高质量、更具活力的方向加速演进，未来发展空间广阔、潜力巨大。

人们期待，消博会上的“新、奇、特、酷”走出展馆、走进千家万户，持续点亮消费新场景，为美好生活注入更多新意。

新华社海口4月16日电

### 从药品降价减负到就医便捷提速，从优化诊疗服务到完善保障链条，一系列政策持续聚焦患者急难愁盼——

# 算一算抗癌路上的“民生账”

■ 新华社记者/彭韵佳

“治病最怕花钱，没想到医保报销了这么多。”半年前，浙江59岁的李先生被确诊为脑恶性肿瘤。为期6周的治疗花费约5.4万元，医保报销超一半。让他更省心的是，“长期处方”减少反复开药的奔波，快捷支付让看病就医更便利。

抗癌路上，与肿瘤抗争，是生命的考题；算好账，是另一道民生必答题。

从药品降价减负到就医便捷提速，从优化诊疗服务到完善保障链条，一系列政策持续聚焦肿瘤患者的急难愁盼，让抗癌之路更有温度、更有支撑。

用得起，更多肿瘤用药纳入医保。2026年1月1日，新版国家医保药品目录在全国正式实施。此次调整新增了114种药品，也是一次针对肿瘤患者用药的“精准补给”。

在230余种抗癌药品纳入医保的基础上，新版国家医保药品目录新增36种肿瘤用药，覆盖肺癌、乳腺癌等20余种常见癌症，既有化疗用药，也有靶向治疗用药、免疫治疗用药及ADC类药物。此外，医保目录还覆盖了强效止吐药、长效升白针等必要的辅助药物。

“常见肿瘤药物基本配齐，胃癌、妇科肿瘤及部分罕见肿瘤的核心用药也大幅增加，而且越来越多

高效低毒的药物被纳入一线治疗。”湖南省肿瘤医院副院长周辉表示，不少患者的治疗负担显著减轻。

为了让患者不仅用得起药，还能买得到药，医保部门优化“双通道”管理机制。这意味着，除了定点医疗机构，患者也可以在“双通道”定点零售药店凭处方买药，并享受同等的医保报销待遇，打通医保惠民“最后一公里”。

少跑腿，让患者在“家门口”就能看上病。

大病去省城、往返千百里，曾是肿瘤患者奔波就医的常态。随着分级诊疗纵深推进，优质医疗资源持续下沉，越来越多的患者在“家门口”就能接受规范治疗。

在湖南，一场医疗资源的“下沉行动”正在惠及更多肿瘤患者。当地支持80家县级医院建设县域肿瘤诊疗中心，并累计派出肿瘤学科帮扶专家团队坐诊超5000人次，主刀手术超千台，让专家、技术真正下沉到基层。

当前，我国基层医疗卫生机构数量已达104万个，超过90%的居民可以在15分钟内到达最近的医疗服务点；乡镇卫生院和社区卫生服务中心平均配备的药品品种数300种左右；所有省份实现地市内医疗机构之间检查检验结果互认项目超过200项……基层医疗服务的“强筋健骨”，正让更多患者受益。

管得住，让服务更加便利。

肿瘤康复期治疗逐步转向慢病管理的核心，在于医疗机构能够提供长期、稳定的服务。

“以前最怕开药，一个月跑一趟，身体根本吃不消。”这曾经是许多肿瘤康复期患者的就医困扰。针对这一痛点，卫健及医保部门大力推行“长期处方”政策。对于病情稳定的慢性病患者，包括处于康复期的肿瘤患者，单次处方用量最长不超过12周。

现在，全国95%的社区卫生服务中心和乡镇卫生院能够为用药治疗方案比较固定的慢性病患者提供不超过3个月的“长期处方”服务，减少患者前往医疗机构的次数。

与此同时，恶性肿瘤门诊化疗已纳入门诊慢特病管理，相关费用可按住院标准报销。一些地区优化待遇政策，如福建福州对门诊慢特病的参保人，不设置起付线、报销比例提高、封顶线提高，进一步减轻患者负担。

目前，全国所有医保统筹地区均能提供恶性肿瘤门诊化疗等10种门诊慢特病跨省医保直接结算服务。参保人在办理相关待遇认定后，到相应的定点医疗机构即可使用。

让抗癌之路再少一点艰辛、再多一份保障。算好“民生账”，也是对百姓健康的温暖守护。

据新华社北京4月16日电

### 刘慈欣科幻照进现实

# 全球首次！中国团队“手搓”出球状闪电

据新华社上海4月16日电（记者/张建松）球状闪电，俗称“滚地雷”，是自然界最神秘的电磁现象之一。许多人曾目击到这种悬浮于空气中的发光球体，心中充满了好奇和追问。科学家们也提出过多种理论假说，但始终缺乏可重复、可精确诊断的实验加以验证。

在深厚技术积累基础上，中国科学院上海光学精密机械研究所的团队，首次在上用人工方式，成功激发并捕获了一种在形状、状态和发光特性与自然球状闪电高度相似的球形发光体，从而揭示并证实球状闪电的本质为“电磁孤子”。16日，国际权威学术期刊《自然·光子学》发表了相关论文。

“它飘了进来，一个篮球大小的蓝色火球。它像一个蓝色的幽灵，一个凝固的闪电，在客厅里飘行，发出的光芒柔和冰凉。它没有声音，也没有轨迹，就那么无声地、空灵地飘着，像在空气中游泳。”这是科幻作家刘慈欣在《球状闪电》一书中描写的球状闪电。

我国科学家在实验室里人工制造的“类球状闪电”是什么样子的呢？

记者在研究团队用高速摄像系统捕捉的画面中看到：黑暗中，只见一个明亮的白色发光体，被一层幽蓝的外壳团团包裹，形成了一个球形的能量体，从小到大、飘忽不定、逐渐膨胀。慢慢地，球体变成了蓝色的粗

粒状，最终耗散。

“这个蓝色的外壳，就是像太阳一样的燃烧等离子体，它如同一个无形的‘光之茧’，将电磁波紧紧包裹在中间，最终形成了一个直径约百微米、寿命达百纳秒的能量球。”上海光机所田野研究员解释说，“这个能量球缓慢膨胀，发出的光谱覆盖从紫外到红外的宽波段，完全符合理论预言的电磁孤子行为。经物理尺度变换，该电磁孤子可对应自然界中直径几十厘米、持续数秒的球状闪电。”

“电磁孤子”就是电磁波变成了像粒子一样稳定态、会穿墙、精准攻击的“电磁幽灵球”——这正是科幻小说《球状闪电》的现实物理原型。

此前，浙江大学武慧春教授在理论上研究认为，球状闪电可以解释为电磁孤子的宏观表现形式：它由高温等离子体构成，却能在数秒内维持球状形态而不快速耗散。然而，其能量来源与稳定机制始终缺乏系统的物理解释与实验验证。

在上海光机所这项最新的研究中，科学家如何在实验室人工制造出“电磁孤子”并激发成“类球状闪电”呢？

据上海光机所团队负责人宋立伟研究员介绍，该项研究基于团队在“强激光驱动丝波导太赫兹源”领域的持续深耕，特别是围绕极端太赫兹光场和非平衡态的前沿展开的研究，为本次突破提供了关键支撑。

（紧接01版）海陵岛南海一号大道旁

150多亩养殖水面，计划于4月完成投苗。同时，企业正与麻梨村、北宿村养殖户洽谈合作，计划打造两处养殖示范点，以点带面扩大产业覆盖面。

谈及未来发展，郭权锋表示，渔保丰公司将以良朋村合作作为示范，与平冈镇23个村（居）委会展开深度合作，通过“公司+村委会+农户”的发展模式，发动辖区内有志于水产养殖的村民共同参与澳洲银鲈的养殖事业中来，公司从投苗到养殖过程中，再到成品鱼回收，实行一体化服务。未来，公司将进一步延伸产业链，打造集特色餐饮、休闲垂钓、农业研学于一体的综合项目，让澳洲银鲈成为平冈镇的产业名片。

**遗失声明** 徐飞格（身份证号：441723198403022020）遗失执业助理医师资格证书《医师资格考试报名表》授予医师资格申请表，现声明作废。

**遗失声明** 江门市阳东区大八镇白蒙村卫生站分站遗失《中华人民共和国医疗机构执业许可证》正本，登记号：441723013533，现声明作废。

**遗失声明** 阳江高新区平冈镇河西村大塘经济合作社遗失公章一枚，字样：“阳江高新区平冈镇河西村大塘经济合作社”，现声明作废。

**遗失声明** 中洲街道社区卫生服务中心遗失广东省医疗门诊收费票据（第一联），发票代码：144060324，发票号码：0398846482，金额：12元，现声明作废。